



Rahandusministeerium
info@alutagusevald.ee

Päästeameti Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

18.11.2022 nr 7-6/216-1

Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneeringu KSH algamata jätmisest ja eskiisi avalikustamisest teavitamine

Alutaguse Vallavolikogu jättis 27.10.2022 otsusega nr 68 algamata Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala hõlmab Järveääre tee 28 (12201:002:0023) kinnistut ja osaliselt 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:002:0298) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,23 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Järveääre tee 28 kinnistule puhkeotstarbelised ärihooned ning kõrvalsihtotstarbena elamukompleks. Ärimaa sihtotstarbega Järveääre tee 28 kinnistu asub tervikuna Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndis. Ehitusõiguse realiseerimiseks tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks 100 meetrini.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, korraldaja Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik) ja koostaja on Inari Works OÜ (galina.neiken@gmail.com).

KSH eelhinnangu tulemusel jõuti järeldusele, et KSH läbiviimine ei ole vajalik, sest planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulist negatiivset mõju. Detailplaneeringu algamata jätmise otsustega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja valla veebilehel: <https://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneeringu **eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 05.12.2022-03.01.2023** Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik). Avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 06.01.2023 algusega kell 13.00** Mäetaguse teenuskeskuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik).

Planeeringumaterjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda valla veebilehel: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud> ning igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee